



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1054/3	ORANICA U KABIJAK			797	Ispisano sa: Z-5052/2023 Pripis iz uložka 545
2.	*1054/3	RASADNIK MASLINIK			784 784	Ispisano sa: Z-48314/2023
3.	1054/3	RASADNIK MASLINIK			327 327	
4.	1054/10	RASADNIK MASLINIK			54 54	
5.	1054/12	RASADNIK MASLINIK			291 291	
6.	1054/13	RASADNIK MASLINIK			166 166	
		UKUPNO:			838	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-3620/11  Na temelju ugovora o darovanju od 21. ožujka 2011.g. ovjerenog kod javnog bilježnika u Splitu, Ante Zlokić pod br. OV-6041/2011 te dodatka istom ugovoru od 10. prosinca 2011.g. ovjerenog kod istog bilježnika pod br. OV-24213/2011, teretno se upisuje čestica 1054/3 otpisana iz Zk uložka broj 545 ove kat. općine.		
2.1	Zaprimljeno 02.02.2023.g. pod brojem Z-5052/2023  CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 12.09.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 12.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 12.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 12.09.2022, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.11.2022, PRIJAVNI LIST ZA Z.K. POTVRĐEN OD STRANE ISPOSTVE ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: 932-06/2022-02/1062, URBROJ:541-28-02-07/6-22-5 20.09.2022, evidentira se cijepanje kčbr. 1054/3 oranica u Kabijak 797 m2, na sada nove: kčbr. 1054/3 RASADNIK, maslinik pov.784 m2 kčbr. 1054/10 RASADNIK, maslinik pov. 54 m2		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 27.11.2023.g. pod brojem Z-48314/2023</p> <p>CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 10.11.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 10.11.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 10.11.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 10.11.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.11.2023, PRIJAVNI LIST ZA Z.K. POTVRĐEN OD STRANE ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: 932-06/2023-02/1099, URBROJ:541-28-02-05/1-23-5 15.11.2023, evidentira se : cijepanje kčbr. 1054/3 Rasadnik, maslinik 784 m2 , na sada nove: kčbr. 1054/3 RASADNIK, maslinik pov. 327 m2 kčbr. 1054/12 RASADNIK, maslinik pov.291 m2 kčbr. 1054/13 RASADNIK, maslinik pov.166 m2</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 1/3</b>			PRIJENOS NA B 5
<b>*KUZMANIĆ MARIJA UD.ANTE, OIB: 48152170760, KUZMANIĆEVA ULICA 1, OKRUG GORNJI</b>			Ispisano sa: Z-122/2012
*1.1	Z-122/2012	<p>Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-1381/11</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25.veljače 2010. br.O-387/10 javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Kuzmanić Ante pok.Vicka,na ime:</p>	
<b>*2. Suvlasnički dio: 1/3</b>			PRIJENOS NA B 6
<b>*KUZMANIĆ MARINKO POK.ANTE, OIB: 83917928328, ROŽAC 16,OKRUG GORNJI</b>			Ispisano sa: Z-2928/2012
*1.1	Z-2928/2012	<p>Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-1381/11</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25.veljače 2010. br.O-387/10 javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Kuzmanić Ante pok.Vicka,na ime:</p>	
<b>*3. Suvlasnički dio: 1/3</b>			PRIJENOS NA B 4
<b>*ZEKAN RENATA POK.ANTE, OIB: 54823224335, MOSEĆKA 103,SPLIT</b>			Ispisano sa: Z-3620/2011
*1.1	Z-3620/2011	<p>Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-1381/11</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25.veljače 2010. br.O-387/10 javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Kuzmanić Ante pok.Vicka,na ime:</p>	
<b>*4. Suvlasnički dio: 1/3</b>			PRIJENOS NA B 5
<b>*KUZMANIĆ MARIJA UD. ANTE, OIB: 48152170760, KUZMANIĆEVA ULICA 1</b>			Ispisano sa: Z-122/2012
*1.1	Z-122/2012	<p>Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-3620/11</p> <p>Na temelju ugovora o darovanju od 21. ožujka 2011.g. ovjerenog kod javnog bilježnika u Splitu, Ante Zlokić pod br. OV-6041/2011 te dodatka istom ugovoru od 10. prosinca 2011.g. ovjerenog kod istog bilježnika pod br. OV-24213/2011, uknjižuje se pravo vlasništva 1/3 dijela Zekan Renate p. Ante, na ime:</p>	
<b>*5. Suvlasnički dio: 2/3</b>			PRIJENOS NA B 6
<b>*KUZMANIĆ MARINKO POK. ANTE, OIB: 83917928328, IZ OKRUGA GORNJEG, ROŽAC 16</b>			Ispisano sa: Z-2928/2012

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2928/2012	Zaprimljeno 13.01.2012. broj Z-122/12  Temeljem Ugovora o darovanju od 21. ožujka 2011.godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita dana 31.03.2011.godine pod br. OV-6151/2011.godine, Dodatka Ugovora o darovanju "br.OV-6151/11 od 31.03.2011.g." zaključenog dana 10. prosinca 2011.godine, a ovjerenog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 14.12. 2011.godine pod br.Ov-10367/11 uknjižuje se pravo vlasništva 2/3 dijela Marije Kuzmanić ud. Ante 1-og. zk. tijela, na ime:Kuzmanić Marinka pok. Ante.	
<b>6. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*FRAN-EURO D.O.O., OIB: 98922501482, ZAGREB, MITNIČKA BR 5</b>			Ispisano sa: Z-6987/2022
1.1		Zaprimljeno 19.11.2012. broj Z-2928/12  Na temelju Ugovora o Zajmu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja tražbine od 16. 11. 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65 dana 16. 11. 2012.godine pod br.OV-13133/12, Specijalne punomoći od 15. 11. 2012.godine ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Splina dana 15. 11. 2012.godine pod br.OV-21554/12 uknjižuje se pravo vlasništva 1/3 + 2/3 =1/1 dijela Kuzmanić Marinka pok. Ante na ime:	
*2.1	Z-6987/2022	- uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata novčane tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke	
*3.1	Z-33452/2022	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1065/14  Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 31. 05. 2013.godine pod posl.br. 29-P-3879/13 zabilježuje se spora na teret nekretnina upisanih u A popisom listu I odjeljak tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezović sina Karla s prebivalištem u Sesvetama Krste Hegedušića br. 23 i FRAN -EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička br. 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.	
6.1		Zaprimljeno 15.01.2018.g. pod brojem Z-1691/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-4057/2016 08.01.2018, nad dužnikom FRAN-EURO d.o.o. OIB98922501482, iz Zagreba, Mitnička 5.	na 6 (1.1)
*6.2	Z-8531/2022	Zaprimljeno 21.02.2022.g. pod brojem Z-6987/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-1610/2022 15.02.2022 <b>*KUZMANIĆ MARINKO, OIB: 83917928328, ROŽAC 16, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR</b>	na 6 (1.1)
6.3		Zaprimljeno 21.02.2022.g. pod brojem Z-6987/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-1610/2022 15.02.2022, Uz brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja povrata novčane tražbine Kuzmanić Marinka pok. Ante u iznosu od 48.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.	na 6 (2.1)
6.4		Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-8531/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA I PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZRINKE MILIĆ-ŠTRKALJ IZ SPLITA POD POSL. BR. OV-948/2022, OV-966/2022 10.02.2022	na 6 (6.2)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>TITANI D.O.O., OIB: 54564714833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 62, 21000 SPLIT</b>	
6.5		Zaprimljeno 10.08.2022.g. pod brojem Z-33452/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, Na temelju čl. 88 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK) i prijedloga predlagatelja Kuzmanić Marinko, OIB: 83917928328, ovjereno kod javnog bilježnika Željko Valenta OV-5017/2022, zabilježba spora upisana pod poslovnim brojem Z-briše se 1065/2014 na nekretninama TITANI d.o.o. OIB: 54564714833, iz Ulica Domovinskog rata 62, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 1054/3 oranica u kabijak 797 m2.	na 6 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-1383/11  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Marije Kuzmanić ud.Ante radi uknjižbe prava vlasništva na 1/3 dijela č.zem.1054/3.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-6987/2022	Zaprimljeno 19.11.2012. broj Z-2928/12  Na temelju Ugovora o Zajmu sa Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja tražbine od 16. 11. 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65 dana 16. 11. 2012.godine pod br.OV-13133/12, Specijalne punomoći od 15. 11. 2012.godine ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Splina dana 15. 11. 2012.godine pod br.OV-21554/12 zabilježuje se zabrana opterećenja bez prethodne pisane i kod javnog bilježnika ovjerene suglasnosti predlagatelja FRAN -ERUO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička br. 5 na nekretninama upisanim u A popisnom listu I odjeljak.		
1.2		Zaprimljeno 21.02.2022.g. pod brojem Z-6987/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-1610/2022 15.02.2022, Uz brisanje zabilježbe zabrane opterećenja upisane pod poslovim brojem Z-2928/12 od 19.11.2012.		na 1.1
<b>2.</b>				
*2.1	Z-33452/2022	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1065/14  Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 31. 05. 2013.godine pod posl.br. 29-P-3879/13 zabilježuje se spora na teret nekretnina upisanih u A popisom listu I odjeljak tužitelja Marinka Kuzmanića pok. Ante protiv tuženika Dragana Knezović sina Karla s prebivalištem u Sesvetama Krste Hegedušića br. 23 i FRAN -EURO d.o.o. iz Zagreba, Mitnička br. 5, radi poništenja ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 10.08.2022.g. pod brojem Z-33452/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, Na temelju čl. 88 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK) i prijedloga predlagatelja Kuzmanić Marinko, OIB: 83917928328, ovjereno kod javnog bilježnika Željko Valenta OV-5017/2022, zabilježba spora upisana pod poslovnim brojem Z-briše se 1065/2014 na nekretninama TITANI d.o.o. OIB: 54564714833, iz Ulica Domovinskog rata 62, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 1054/3 oranica u kabijak 797 m2.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 224208/2024



Kontrolni broj: 22744562fc34ad1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.